В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» в Республике Дагестан реализуется региональный проект «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан» по предоставлению государственной услуги по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья утвержденного Приказом Минстроя Дагестана от 22.01.2025 г. № 11-Пр-20 с 1 февраля по 30 апреля 2025 года в ГАУ РД «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» (МФЦ) осуществляется прием заявлений на получение субсидии.

В рамках реализации постановления Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» в Республике Дагестан реализуется региональный проект «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан» по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Прием заявлений от молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2026 году осуществляется в ГАУ РД «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» (МФЦ) **с 1 февраля по 30 апреля 2025 года**

**Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

1. Для получения государственной услуги **на приобретение (строительство)** **жилья** заявитель представляет:

3. В целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами **«а» - «д»** и **«ж», «з»** пункта 9 Административного регламента молодая семья через МФЦ подает в Дирекцию следующие документы:

а) заявление о включении в Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

е) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

ж) согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи, в том числе несовершеннолетних, должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению № 2 к Административному Регламенту.

2. В целях использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве заявитель подает следующие документы:

а) заявление о включении в Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

**г)** выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома - договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 Административного регламента;

**д)** копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» и «и» пункта 9 настоящего Порядка;

**е)** копия договора жилищного кредита;

**ж)** копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2 настоящего Административного регламента на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

**и)** справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.